

**Заказчик – ООО «НПК»**

Приложение к распоряжению  
Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
на земельный участок с кадастровым номером  
73:20:050409:108, расположенного по адресу: Ульяновская  
область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**40-2023-ПМТ**

**Том 2**



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

**Заказчик – ООО «НПК»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
на земельный участок с кадастровым номером  
73:20:050409:108, расположенного по адресу: Ульяновская  
область, Цильнинский район, с. Б. Нагаткино, ул. Заречная, д. 21**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**40-2023-ПМТ**

**Том 2**

**Директор**



**С.А. Качалов**

**2023**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
40-2023-ПМТ С	Содержание	
40-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
40-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
40-2023-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории Границы особо охраняемых природных территорий; Границы зон действия публичных сервитутов;	
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.								<b>40-2023-ПМТ С</b>			
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Корнейчук			07.23	П		1	1	
		Проверил	Савельева			07.23					
		Н. контр.	Волков			07.23	ООО "Гео плюс"				

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	40-2023-ПМТ	Основная часть	
2	40-2023-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	40-2023-ПМТ Т	Лист
							1

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:050409:108, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность которых не разграничена.

Образование земельного участка 73:20:050409:3У1, площадью 16741 кв.м. происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:20:050409, площадью 510 кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:20:050409:108, площадью 16924 кв.м. При этом часть исходного земельного участка переходит в земли кадастрового квартала.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 73:20:050409:108 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:20:050409:3У1 осуществляется с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п*	Назначение**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
3У1	для размещения производственной базы	16741	П1 – производственная зона

\* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* территориальная зона установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Большенаягаткинское сельское поселение»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ив. № подл.	

						<b>40-2023-ПМТ Т</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Корнейчук			07.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			07.23		П	1	2
Н. контр.		Волков			07.23	ООО "Гео плюс"			

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

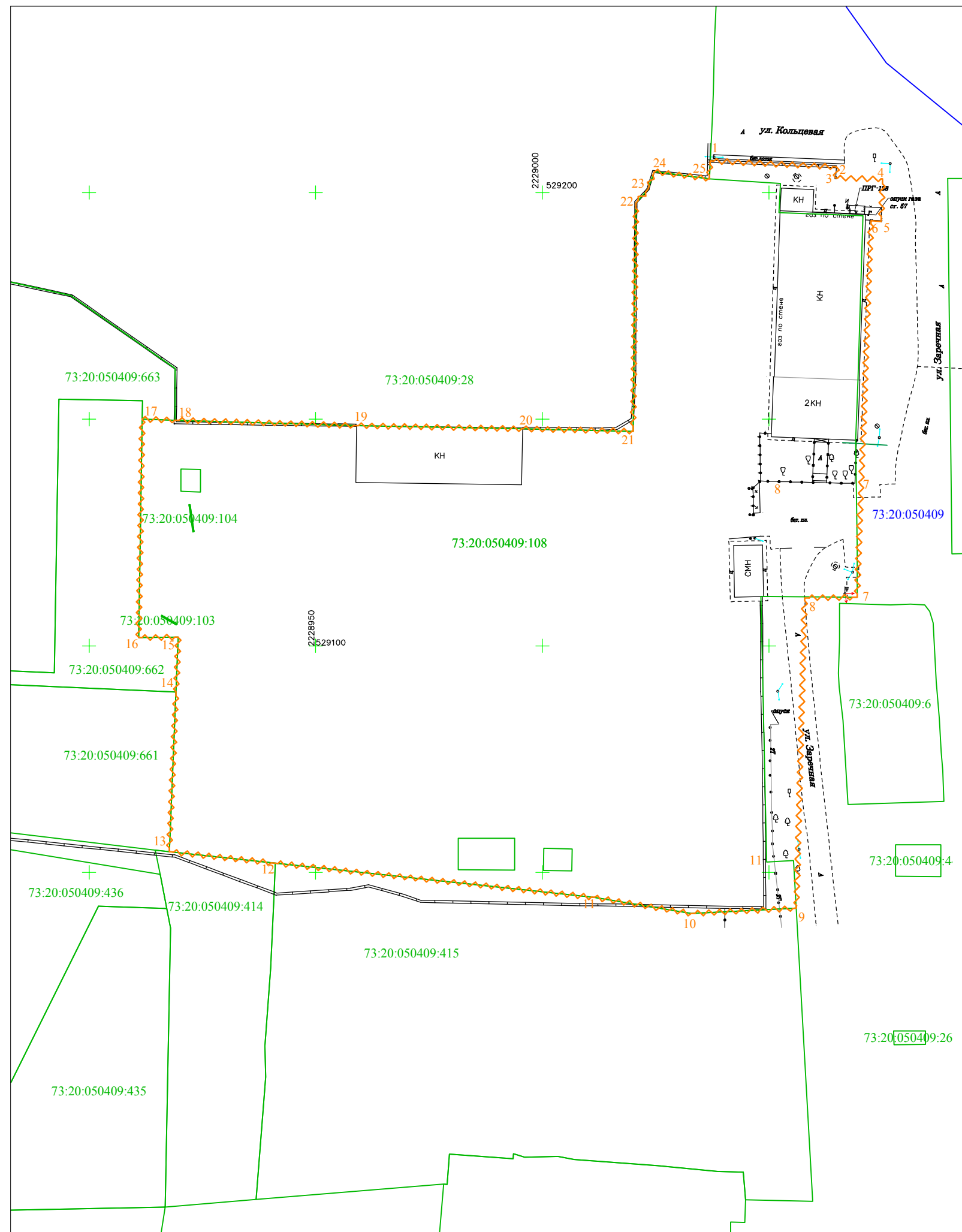
**6. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**


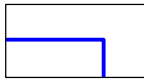
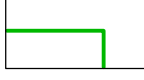
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	529206,96	2229037,02
2	529205,65	2229064,89
3	529203,20	2229064,74
4	529202,98	2229075,05
5	529193,65	2229074,73
6	529193,77	2229072,50
7	529110,74	2229069,41
8	529110,57	2229057,86
9	529042,10	2229056,03
10	529040,95	2229032,93
11	529044,50	2229011,38
12	529052,05	2228941,10
13	529054,57	2228917,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y
14	529089,79	2228919,18
15	529101,91	2228919,70
16	529101,83	2228910,93
17	529150,00	2228911,74
18	529149,79	2228918,95
19	529148,58	2228959,26
20	529147,87	2228995,55
21	529147,34	2229020,01
22	529197,70	2229020,63
23	529200,68	2229023,26
24	529204,59	2229024,64
25	529203,05	2229036,84
1	529206,96	2229037,02

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:1000)

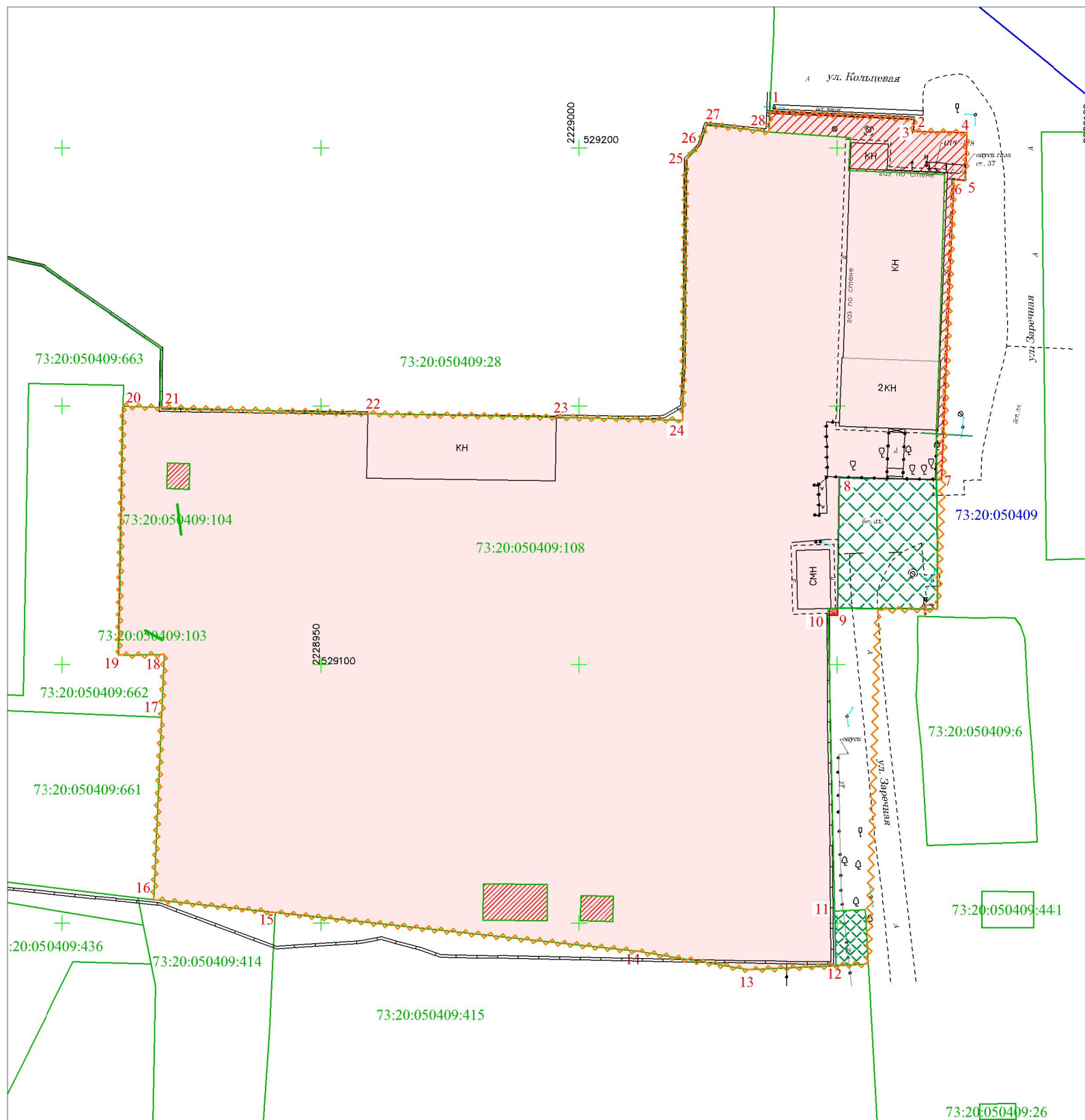



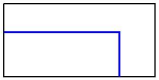


- Границы:**
-  2 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
  -  - граница кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
  -  - граница земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

- Примечание:**
1. В составе данного проекта границы элементов планировочной структуры отсутствуют и создание новых не планируется;
  2. В составе данного проекта красные линии отсутствуют и создание новых не планируется;
  3. В районе образуемого земельного участка красные линии отсутствуют, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не отображаются;
  4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

						40-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Заречная.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 73:20:050409:108, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:1000)	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			07.23				





Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:1000).



- Границы:**
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
  -  - граница кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
  -  - граница земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
  -  - границы образуемого земельного участка;

Условный номер земельного участка 73:20:050409:3У					
Вид разрешенного использования: под производственной базой					
Площадь земельного участка 16741 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y		X	Y
1	529206,96	2229037,02	21	529149,79	2228918,95
2	529205,65	2229064,89	22	529148,58	2228959,26
3	529203,20	2229064,74	23	529147,87	2228995,55
4	529202,98	2229075,05	24	529147,34	2229020,01
5	529193,65	2229074,73	25	529197,70	2229020,63
6	529193,77	2229072,50	26	529200,68	2229023,26
7	529135,83	2229070,17	27	529204,59	2229024,64
8	529136,13	2229050,40	28	529203,05	2229036,84
9	529109,57	2229050,08	1	529206,96	2229037,02
10	529109,53	2229048,22			
11	529052,30	2229049,51	1	529125,13	2228922,86
12	529041,79	2229049,75	2	529131,09	2228922,04
13	529040,95	2229032,93	3	529131,12	2228922,30
14	529044,50	2229011,38	4	529125,16	2228923,11
15	529052,05	2228941,10	1	529125,13	2228922,86
16	529054,57	2228917,69			
17	529089,79	2228919,18	1	529106,51	2228915,92
18	529101,91	2228919,70	2	529106,73	2228916,04
19	529101,83	2228910,93	3	529104,88	2228919,39
20	529150,00	2228911,74	4	529104,66	2228919,27
21	529149,79	2228918,95	1	529106,51	2228915,92

Условные обозначения:

-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - обозначение части исходного земельного участка, участвующего в перераспределении, которая переходит в земли кадастрового квартала;
-  - обозначение части территории кадастрового квартала, участвующей в перераспределении;
-  3 - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка;

						40-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Заречная.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 73:20:050409:108, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Н. контроль		Волков			07.23	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые: проект межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:1000)	ООО "Гео плюс"		